



# Общее собрание собственников Северное шоссе 16а (отчет)

Дата начала обслуживания дома  
управляющей компанией «ВЕСТА-Прогресс»: 01.10.2017

В 2019 году в МКД Северное шоссе 16а на текущий ремонт  
была начислена сумма:

**1 092 000 руб.**

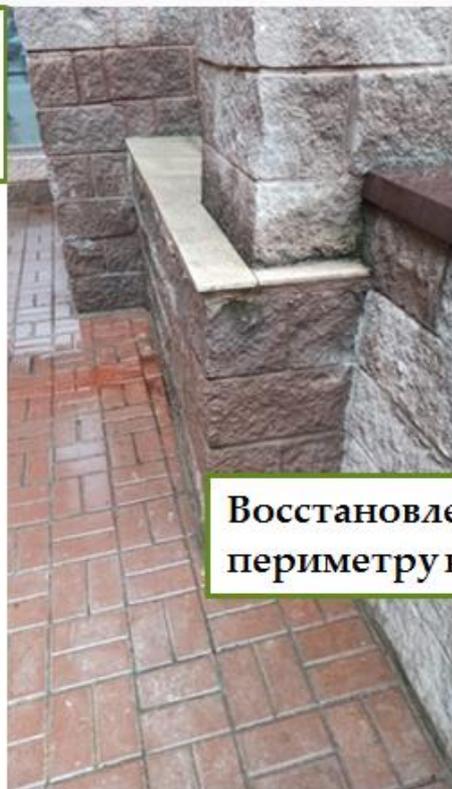
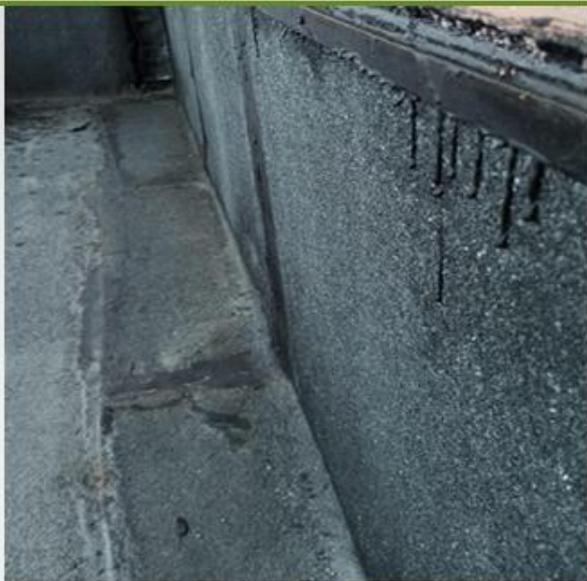
За прошедший год управляющей компанией «ВЕСТА-Прогресс» в рамках  
текущего ремонта выполнен полный объем работ в соответствии с  
Планом на 2019 год, утвержденный Советом дома, и дополнительные  
работы

на сумму: **884 962,03** руб.

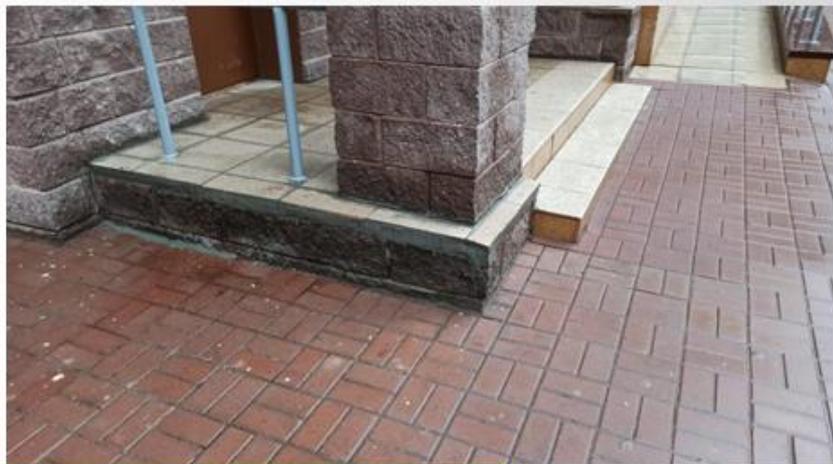
**План мероприятий  
по текущему ремонту общего  
имущества многоквартирного дома  
Северное шоссе, 16а  
с 01.01.19 по 31.12.19 г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
1	Устройство оклеечной гидроизоляции наружной стены технических балконов	п.м	40	01.06.19 – 30.09.19
2	Замена плитки на ступенях крылец - подъезд №2,3	кв.м	14	01.06.19 – 30.09.19
3	Восстановление штукатурного слоя стен и дверных откосов (тамбура и переходные лоджии)	кв.м	152	01.06.19 – 30.09.19
4	Частичный ремонт отделочных поверхностей стен и потолков в местах повреждений	кв.м	50	01.01.19 – 01.12.19
5	Восстановление отделки колонн по периметру крыльца подъезд №2,3	п.м	24	01.06.19 – 30.09.19
6	Устройство защитного ограждения приямка – подъезд №3	шт.	1	01.06.19 – 30.09.19

Устройство оклеечной гидроизоляции наружной стены технических балконов



Восстановление отделки колонн по периметру крыльца подъезд №2,3



Восстановление штукатурного слоя стен и дверных откосов (тамбура и переходные лоджии)

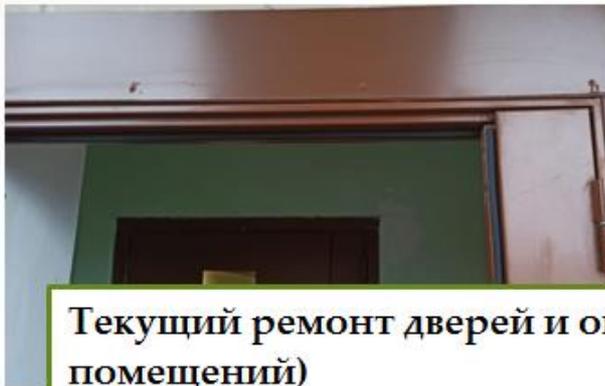


Замена плитки на ступенях крылец - подъезд №2,3

**План мероприятий  
по текущему ремонту общего  
имущества многоквартирного дома  
Северное шоссе, 16а  
с 01.01.19 по 31.12.19 г.**

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объе м	Срок выполнения
7	Заделка отверстий в местах прохода силового кабеля через перекрытие 1-ых этажей	мест о	18	01.01.19 – 01.12.19
8	Окраска поручней входных групп	пм	283	01.05.19 – 31.05.19
9	Устройство водоотведения технических балконов	шт.	15	01.01.19 – 01.12.19
10	*Текущий ремонт дверей и окон (МОП и тех помещений)	шт.	274	01.04.19 – 31.10.19
11	Устройство дополнительных опор системы водоотведения	мест о	8	01.01.19 – 01.12.19
12	Частичный монтаж систем АПС (автоматической пожарной сигнализации) и СОУЭ (системы оповещения и управления эвакуацией)	сист.	2	01.01.19 – 31.12.19

**Устройство водоотведения  
технических балконов**



**Текущий ремонт дверей и окон (МОП и тех. помещений)**



**Косметический ремонт тамбуров входных групп**



**Окраска поручней входных групп**



**Заделка отверстий в местах прохода силового кабеля через перекрытие 1-ых этажей**



**Устройство дополнительных опор системы водоотведения**

Также в 2019 году в МКД Северное шоссе 16 а управляющей компанией «ВЕСТА-Прогресс» дополнительно к Плану были выполнены работы:

№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем
1	Устройство защитного ограждения прямка	шт.	5
2	Косметический ремонт тамбуров входных групп	кв/м	60
3	Изготовление и установка решеток ДУ в квартирных коридорах	шт.	3
4	Окраска урн	шт.	3
5	Окраска защитных решеток продухов технического подполья	шт.	12
6	Устранение строительных недоделок в машинных помещениях (изготовление и установка лестниц, устройство заземляющего контура, устройство технологического люка, малярные работы)	шт.	3
7	Установка лавочек для сумок входные группы	шт.	3
8	Ремонт дверей входных групп с заменой петель	шт.	3
9	Изготовление и установка крышек кабель каналов в квартирных коридорах	шт.	24



Ремонт дверей входных групп с заменой петель



Изготовление и установка крышек кабель каналов в квартирных коридорах



Окраска защитных решеток продухов технического подполья



Окраска урн



Изготовление и установка решеток ДУ в квартирных коридорах

Установка лавочек для сумок входные группы



№ п/п	Мероприятия	Ед. изм.	Объем
10	Изготовление и окраска подвесного потолка из ГВЛ тамбура верхних этажей	кв.м	12
11	восстановление кладки приемка 3 подъезд	кв.м	0.5
12	Устройство теплоизоляции трубопроводов системы отопления (недострой)	пог.м	28
13	Стационарная установка насосов в приемки 1и 3П	шт.	2
14	Закрытие силовых кабелей в МОП 1-3П	пог.м	180
15	Устройство антигололедных проступей 2,3 подъезд (крыльца)	шт.	9
16	Замена урны подъезд №3	шт.	1
17	Заделка примыкания цоколя к отмостке	пог.м	78,9
18	Частичный ремонт машинных помещений (заделка технологических отверстий, окраска металлических конструкций, частичный ремонт стяжки пола)	пом.	3



Изготовление и окраска подвесного потолка из ГВЛ тамбура верхних этажей



Закрытие силовых кабелей в МОП 1-3П



Устройство антигололедных протупей 2,3 подъезд

Стационарная установка насосов в приямки 1и 3П



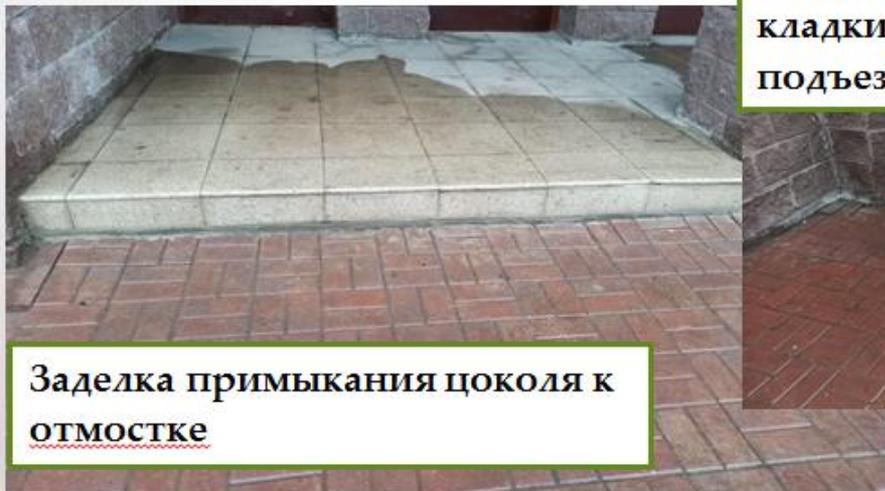
Восстановление кладки приямка 3 подъезд



Устройство теплоизоляции трубопроводов системы отопления



Заделка примыкания цоколя к отмостке



# «Содержание жилого помещения»

В 2019 году в МКД Северное шоссе 16а по статье «Содержание жилого помещения» была начислена сумма:

**7 845 302,07руб.**

Оплачено жителями по статье «Содержание жилого помещения»

**4 899 982,04руб.**

Затрачено УК за 2019 год на содержание дома:

**7 585 402,07руб.**

Итого ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРЕД УК по  
статье «Содержание жилого помещения»

**2 945 320,03 руб.**

# Коммунальные услуги

В 2019 году управляющей компанией были начислены коммунальные услуги на сумму :

**13 370 920 ,67руб.**

Оплачено жителями по коммунальным услугам:

**9 250 772,32руб.**

Оплачено УК ресурсоснабжающим организациям за потребление ресурсов собственниками МКД Северное шоссе 16а:

**12 005 267,46 руб.**

Задолженность УК перед поставщиками

**0 руб.**

Итого **ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ ПЕРЕД УК по коммунальным услугам**

**4 120 148,35 руб.**

# Разовый платеж на восстановление лифтов:

Всего затрачено управляющей компанией на  
восстановление лифтов:

**1 571 418,55 руб.**

Оплачено из СИТР **787 736,21 руб.**

Начислено собственникам **784 057,96 руб.**

Оплачено собственниками **688 462,15 руб.**

Долг собственников **95 959,81 руб.**

За период управления подано в суд на взыскание  
задолженностей собственников на сумму:

**7 377 743,53 руб.**

В том числе по задолженности ООО «Вектор Плюс» на сумму:

**3 621 392,97 руб.**

Получено средств по взысканиям: **4 082 310,75 руб.**

В том числе с ООО «Вектор Плюс»: **2 311 752,97 руб.**

## **ИТОГО:**

Задолженность собственников МКД Северное  
шоссе 16а перед УК на настоящее время составляет

**7 258 448,72 руб.**

с учетом задолженности за доп. услуги (консьерж, домофон)